

*Общество с ограниченной ответственностью  
"ПроектСтрой"*

*ОГРН 1126164001831 от 07.02.2012 ИНН 6164306581  
344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл.  
Карла Маркса, дом 28/2, оф.4*

*Проект перепланировки и переустройства квартиры  
по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая №19/2 кв.110*

*Заказчик: Попова Д.А.*

*г. Ростов-на-Дону  
2019г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
"ПроектСтрой"*

*ОГРН 1126164001831 от 07.02.2012 ИНН 6164306581  
344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл.  
Карла Маркса, дом 28/2, оф.4*

*Проект перепланировки и переустройства квартиры  
по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Береговая №19/2, кв.110*

*Заказчик: Попова Д.А.*

*Том 1.*

*Архитектурно-строительные решения*

*Директор:  
Архитектор:*

*Лебедеико Е.В.  
Рослик Р.В.*

*г. Ростов-на-Дону  
2019г.*

*Общая пояснительная записка:*

*1. Настоящий проект разработан на перепланировку и переустройство помещений квартиры №110, расположенной по адресу:*

*г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая №19/2, на основании задания Заказчика;*

*2. Проект выполнен в соответствии со СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", ВСН 58-88(Р), "Положение об организации и проведении реконструкции жилых зданий, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".*

*3. Квартира расположена в многоэтажном жилом доме.*

*Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас, плиты перекрытия – монолитные ж/б. Наружные стены – каркасномонолитные с заполнением газоблоком, кирпичем, 2-х слойным утеплителем минераловатными плитами. Внутренние стены – газоблоки, кирпичные. Квартира находится на 6 этаже.*

*4. Проектом предусматривается:*

*- частичный демонтаж не несущих перегородок;*

*- монтаж не несущих перегородок;*

*При перепланировке не вносятся изменения в общедомовые коммуникации, в том числе систему канализации.*

*Отопление:*

*- при перепланировке система отопления сохраняется;*

*Водоснабжение, водоотведение:*

*При перепланировке система водоснабжения, водоотведения сохраняется;*

*Вентиляция:*

*- вентиляция помещений осуществляется с помощью существующей естественной вентиляции жилого дома, предусмотренной в вент каналах, без ее изменения;*

*Электрооборудование:*

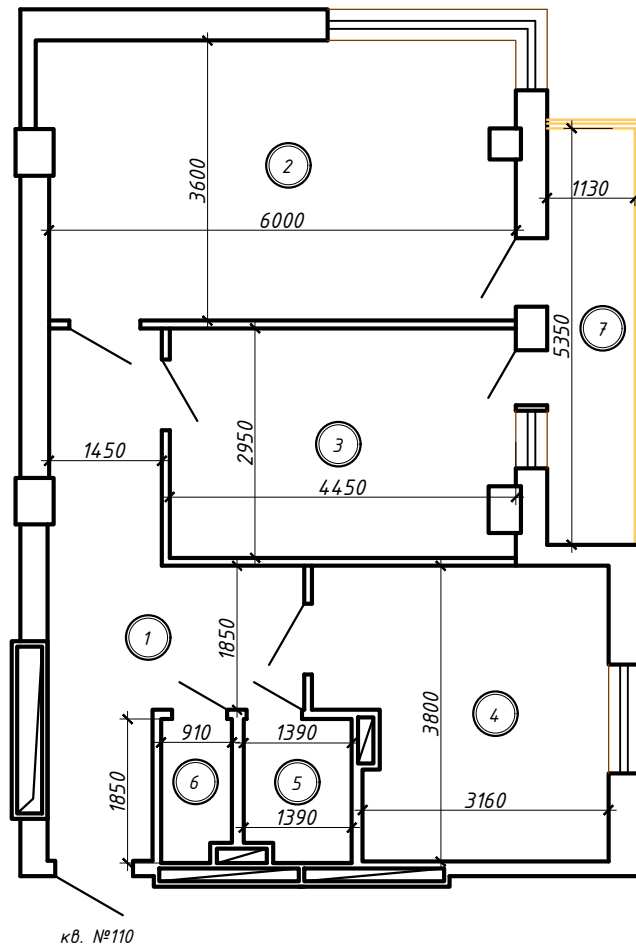
*- выполнить проводку к системам электроосвещения с помощью провода ВВГПНГ-3Х2,5 проложив в штробах стен и перегородок;*

*5. После перепланировки, квартира №110 соответствует строительным, пожарным, санитарным нормам и правилам. Объем не несущих демонтируемых перегородок – 2,9 куб. м*

*Заказчик: Попова Д.А.*

<i>Должность</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Перепланировка и переустройство квартиры №110</i>			
				<i>г.Ростов-на-Дону, ул. Береговая 19/2, кв. №110</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>П</i>	<i>2</i>	
<i>Архитектор</i>	<i>Рослик Р.В.</i>			<i>Общая пояснительная записка</i>			<i>ООО "ПроектСтрой"</i>



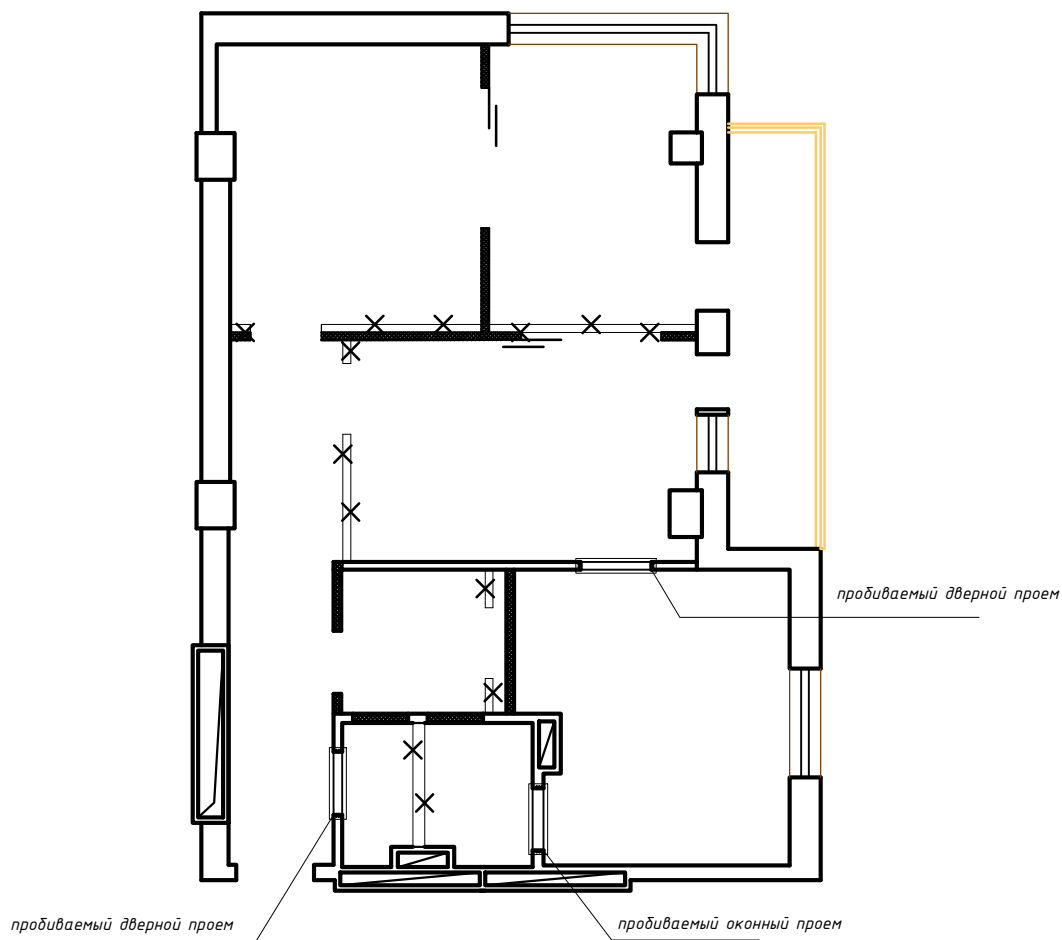


Экспликация помещений

номер	наименование	площадь квартиры, м2			Площадь помещений вспомогат использ кв.м.(с коэфф)		
		всего	основная (жилая)	вспом.	лоджия	балкон	веранда
1	коридор	13,3		13,3			
2	жилая комната	21,6	21,6				
3	жилая комната	12,9	12,9				
4	кухня	13,0		13,0			
5	ванная	2,5		2,5			
6	туалет	1,7		1,7			
7	лоджия	3,1			3,1		
	Итого по кв-ре № 110	65,0	34,5	30,5	3,1		
	Итого по кв-ре с лоджией,балконом,верандой:	68,1					

Заказчик: Попова Д.А.

Должность	Фамилия И.О.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №110			
				г.Ростов-на-Дону, ул. Береговая 19/2, кв. №110	Стадия	Лист	Листов
					П	3	
Архитектор	Рослик Р.В.			План квартиры №110 до перепланировки		ООО "ПроектСтрой"	

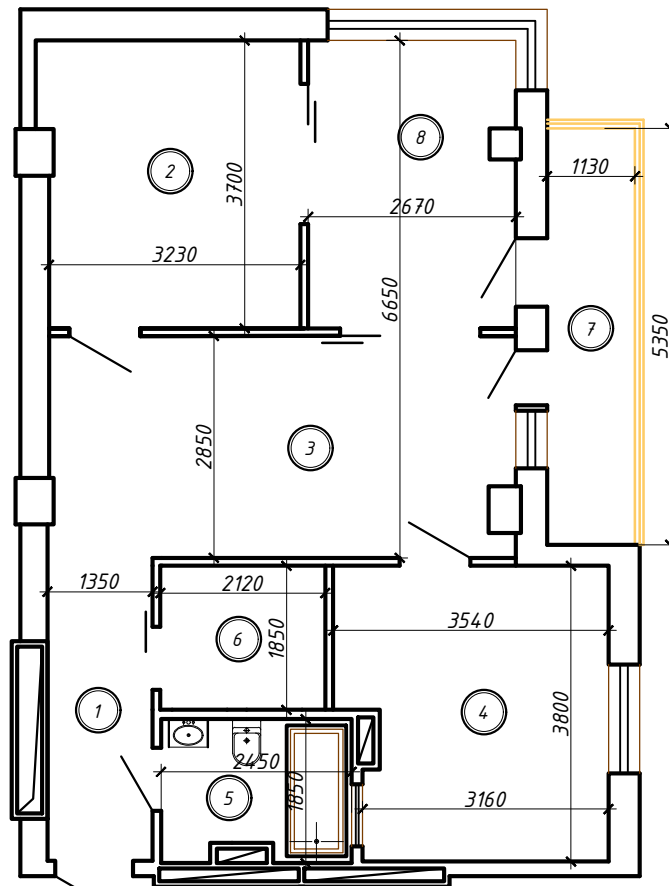


**Условные обозначения**

Тип	Вид конструкции
	Существующие конструкции
	Демонтируемые стены и перегородки
	Проектируемые перегородки из гипсокартона
	Пробиваемые дверные и оконные проемы
	Раздвижная дверь

Заказчик: Попова Д.А.

Должность	Фамилия И.О.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №110			
				г.Ростов-на-Дону, ул. Береговая 19/2, кв. №110	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Рослик Р.В.				П	4	
				План монтажа и демонтажа перегородок квартиры			ООО "ПроектСтрой"



кв. №110

Экспликация помещений

номер	наименование	площадь квартиры, м2			Площадь помещений вспомогат использ кв.м.(с коэфф)		
		всего	основная (жилая)	вспом.	лоджия	балкон	веранда
1	коридор	5,3		5,3			
2	кабинет	12,2		12,2			
3	жилая комната	16,9	16,9				
4	кухня	12,6		12,6			
5	ванная	4,3		4,3			
6	гардероб	3,9		3,9			
7	лоджия	3,1			3,1		
8	жилая комната	9,8	9,8				
	Итого по кв-ре № 110	65,0	26,7	38,3	3,1		
	Итого по кв-ре с лоджией,балконом,верандой:	68,1					

Заказчик: Попова Д.А.

Должность	Фамилия И.О.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №110			
				г.Ростов-на-Дону, ул. Береговая 19/2, кв. №110	Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Архитектор	Рослик Р.В.			План квартиры №110 после перепланировки			ООО "ПроектСтрой"